



بسمه تعالی

جناب آقای بیک زاده

ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران بورسی

با اهدای سلام و تحیت؛

احتراماً؛ پیرو صورتجلسات هیأت مدیره مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ و ۱۳۹۶/۰۱/۳۰ شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی، این شرکت مجتمع مسکونی تندیس (سینا ۲) واقع در خیابان ۲۲ علامه شمالی سعادت آباد تهران را طی مبیعه نامه شماره ۹۶/۳۵/ص مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۳۰ به ارزش ۴۹۹,۲۶۲ میلیون ریال (بر مبنای قیمت مستخرج از گزارش کارشناسان رسمی دادگستری) به بنیاد شهید و امور ایثارگران واگذار نموده است.

آثار سود و زینانی معامله مزبور براساس برآوردهای نهایی به شرح ذیل می‌باشد:

| مبالغ به ریال | |
|-------------------|-----------------------------|
| ۴۹۹,۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰ | ارزش فروش براساس مبیعه نامه |
| (۲۱۸,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰) | برآورد کل مخارج ساخت پروژه |
| ۲۸۰,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰ | سود ناخالص فروش |
| (۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) | ذخیره مالیات نقل و انتقال |
| ۲۶۰,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰ | سود خالص فروش |
| ۱۶۳ | EPS هر سهم |

بدینوسیله مراتب جهت استحضار آن سازمان محترم و اطلاع رسانی بموقع به صاحبان محترم سهام ایفاد می‌گردد.

باتشکر

سعید باقرزاده

عضو هیأت مدیره و مدیر عامل

شرکت سرمایه‌گذاری بوعلی (سهامی عام)

شماره ثبت ۵۰۶۲۱